



## Câmara de Vereadores do Município de Lidianópolis-Pr.

Estado do Paraná – CNPJ/MF nº 72.483.597/0001-83

Rua Juscelino Kubitschek, 327- CEP 86.865-000 - Fone (43) 3473-1281



### **03.<sup>a</sup> SESSÃO** **03.<sup>a</sup> Sessão Ordinária**

**Ata n.º 03/2016** – Aos quinze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezesseis (15/02/2016), às vinte horas (20:00), reuniram-se os Vereadores na Câmara Municipal de Lidianópolis, Estado do Paraná, em sua terceira Sessão e terceira Sessão Ordinária. Com a presença sete vereadores, estando ausentes os vereadores Aparecido Buzato e Dorival Caetani. Sob a Presidência do Vereador Saulo Cesar Guerra, iniciou-se a presente Sessão com a Leitura do texto bíblico (*Levítico*, capítulo 19 Versículo 11-18), realizado pelo Vereador Antonio Augusto Maciel Filho, procedida da Oração do Pai Nosso. **No EXPEDIENTE**, constaram as seguintes matérias: Ata n.º 002/2016, foi colocada em discussão e votação e aprovadas por unanimidade; Ofício n.º 010/2016. Aatoria do Poder Executivo. Encaminhando anexo Projeto de Lei nº727/2016; Ofício n.º 013/2016. Aatoria do Poder Executivo. Encaminhando anexo Projeto de Lei nº728/2016; Projeto de Lei nº.727/2016 - Aatoria do Poder Executivo. SUMULA: Autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder baixas de bens móveis inservíveis pertencentes ao patrimônio público municipal de Lidianópolis, estado do Paraná e da outras providencias - foi encaminhado para as comissões de Finanças e Orçamentos, Justiça e Redação Final; Projeto de Lei nº.728/2016 - Aatoria do Poder Executivo. SUMULA: Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar bem móvel inservível da municipalidade e da outras providencias - foi encaminhado para as comissões de Finanças e Orçamentos, Justiça e Redação Final; INDICAÇÃO N.º 002/2016. Aatoria do Vereador Saulo Cesar Guerra. Que seja construído Mural com Letreiro de Identificação (Cimento) nas entradas das Vilas Rural I e II, nesta municipalidade. **No EXPEDIETNE**, fez uso da palavra: **PAULO FRANCISCO DE MELO**, que cumprimentou a todos. Parabenizou o vereador Saulo pela indicação apresentada, e um pedido das vilas rurais, dos moradores, será de grande proveito, que seja providenciado, foi uma ótima ideia. Na **ORDEM DO DIA**, não foi apresentada matéria para discussão. Nas **EXPLICAÇÕES PESSOAIS**, fizeram uso da palavra: **ANTONIO APARECIDO DOS SANTOS**, parabenizou a indicação apresentada, foi muito bem lembrado, além de orientar sobre a entrada, estará abrilhantando as entradas das vilas rurais, pois o pessoal começou a produzir ali próximo e sumiu as vilas rurais, nos sabemos que há as vilas rurais, o contrario do pessoal de fora que passa por ali e não as ve, não e qualquer município que tem duas vilas rurais e produzindo bem, tem lugar pra fora que passamos e não há produção, já passei em lugares que só tem as casas, não tem produção alguma, já aproveitando que também seja feito o mural em Monte Alto. Tenho conversado com o Magrelo e algumas pessoas a respeito dos loteamentos, os terrenos já existentes, quando criamos uma lei, colocamos que seria frente com dez metros por vinte, metragem de duzentos metros para loteamento, e depois que tivesse aberto, e depois que tivesse aberto, para construções germinadas com frente de seis metros e área mínima de terreno com frente de cento e vinte e cinco metros, isso onde já tinha construção já feita, e na segunda, fica permitido as subdivisões quando a área mínima for de cento e oitenta metros quadrado, atestado a mínima de oito metros, a gentes fez um projeto para abaixar para dez para não dividir terreno, mas so irão conseguir dividir quem tem terreno de dezesseis metros, o que nos fizemos de oito metros, esta em vão, ninguém usou, o correto teria que ser de seis, porque temos terrenos de doze metros, isso e uma ideia que tenho, devemos sentar todo mundo e averiguar a situação e fazermos juntos, há pessoal que tem terrenos que da para dividir, mas ninguém consegue frente de oito, não podemos abrir para loteadora vir de fora e ganhar dinheiro, devemos facilitar para as pessoas construírem, há cidades que possuem terrenos com cinco de frente, mas as vezes pode ser pequeno pra gente, há pessoas que compra terreno e faz três casas para alugar, para morar o cara paga quatrocentos reais de alugue e esta bom, e pra construir não pode, deveríamos sentar e fazer uma divisão que fosse menor para construção, se alguém tiver oitenta mil reais, pagar cinquenta no terreno, com trinta mil ele não conseguira construir, agora se ele comprar um terreno de vinte e cinco mil, ele conseguira fazer, acho que vamos facilitar para pessoa fazer e não para loteadora, a gente não facilitou mas já diminuimos o tamanho, então aquele que quer fazer de duzentos metros, se vir uma loteadora aqui, ela abra terrenos de doze metros, para depois ter opção de dividir em dois, em vez de abrir de dez igual nos fizemos, a loteadora terá que fazer de doze, se eu tiver oitenta mil, compre de doze, se não, compro um de seis, se da para morar em um de seis, que seja de proprietário ao invés de aluguel, porque nos abrimos espaço para o cara fazer de aluguel, ele constrói casinhas pequenas e pode alugar, isso não podemos ir la e evitar dele construir, mas evitamos de construir a dele com sete ou seis metros de frente, nos deixamos com oito e não terá



## Câmara de Vereadores do Município de Lidianópolis-Pr.

Estado do Paraná – CNPJ/MF nº 72.483.597/0001-83

Rua Juscelino Kubitscheck, 327- CEP 86.865-000 - Fone (43) 3473-1281



terrenos com dezesseis metros, quero apresentar uma indicação minha e gostaria que todo mundo assinasse, e uma coisa que estamos favorecendo o mais fraco, e se alguém falar: e se o mais grande comprar e fazer varias propriedades. Com isso aumentara a cidade e ira haver mais recolhimento de IPTU, vai aumentar a renda de todos jeito, haverá mais casas para alugar e com isso ira diminuir o valor do aluguel. Presidente **SAULO CESAR GUERRA**, cumprimentou a todos. Terá que mudar o plano diretor, acho interessante, sera bom para as pessoas construírem, como aconteceu próximo a minha casa, a Margarete vendeu a metade do terreno para construir na outra, ela tinha uma casa precária e com a venda da metade do terreno, fez de alvenaria, não e uma ideia ruim, devemos conversar e se haver jeito de fazer, com certeza os vereadores vão entender e fazer, tenho a minha, 21 x 20m, então da pra fazer quase três. Sobre a indicação que eu fiz, foi um pedido de varias pessoas, há muitos que passam ali e não sabem onde e a vila rural I ou II, se todos concordarem, deve se feito no Monte Alto, também e um bairro, vamos ver se dará certo, e uma ideia que estamos passando para o prefeito. Os maquinários estão hoje estão todos no pátio, há uma ação cível em cima do prefeito a respeito da denuncia de desvio de função, e não estão trabalhando, vão tentar falar amanhã com o promotor e ver se liberam para trabalhar, até tem o concurso, ou que se faça o PSS para poder estar voltando os maquinário trabalhar pois as estradas estão precárias, os ônibus tem que puxar a molecada, hoje devido ao índice que esta elevado, sera difícil fazer o concurso e PSS, quando ocorreu esse problema, chamei o Magrelo e dei uma ideia, devido o problema estar maior, todos os cargos que possuem gratificação, hora extra, tira tudo, acerta a casa, faz o concurso, se tivesse feito na época que falei, hoje não estaria esse problema, isso ai, lembra que falei para você que não teve coragem de fazer, hoje terá que ser feito, algo que deveria se feito quando dei a ideia, toda gratificação deve ser tirada, baixaria o índice da folha e não estava do jeito que esta hoje, a gente e parceiro, defende, mas e complicado a situação, maquinários parados, varias estradas danificadas, ontem foi no Marolo, Santa Terezinha, esta intransitável, no Monte Alto, a linha do Fião, não tem como puxar as crianças, as coisas estão complicadas, depois que fizer esse concurso, gratificação para quem merece e trabalha, vemos o trabalho do Valter, Thiago, trabalham de dia, de noite, não tem hora, na saúde, no plantão, vemos, do jeito que esta indo as coisas, esta complicado, vamos ver se o promotor ira deixar, se não deixar, ira complicar ainda mais. As matérias foram encaminhadas para as comissões, que deem o parecer logo para limpar o pátio, vender tudo aquilo la, evitar focos de dengue, são bens que não prestam mais, que seja leiloado e o dinheiro seja destinado para construção de um barracão la embaixo para cobertura dos maquinários bons, deve se feito uma emenda, não ficara tão caro a construção de um barracão. E, nada mais havendo, encerrou-se a presente Sessão, cuja ata foi gravada e transcrevida por mim, Claudiomiro Domingos Honorato, Secretário Geral e será afixada em Edital para analise e aprovação, assinada pelo Presidente, 1º Secretário e os demais vereadores.

**Saulo Cesar Guerra**  
Presidente

**Antônio Ap. dos Santos**  
Secretário